



7.4.2010

9
METROVARIKON KEHITTÄMISEN HANKESUUNNITELMAN
HYVÄKSYMINEN

Khs 2009-2052

PÄÄTÖSEHDOTUS Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä metrovarikon kehittämisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 57 600 000 euroa (RI = 112,8 ja THI = 108,6 kustannustasossa 8/2009).

Lisätiedot:

Matikainen Kristiina, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36035

LIITTEET

Liite 1 [Metrovarikon kehittämisen hankesuunnitelma 31.8.2009](#)
Liite 2 [Metrovarikon kehittämisen hankesuunnitelman... - päätöshistoria](#)

TIIVISTELMÄ Liikennelaitos-liikelaitos esittää metrovarikon kehittämisen hankesuunnitelman hyväksymistä. Hankkeella varaudutaan metroverkon laajentumisen edellyttämään metrovaunukaluston lisäykseen sekä huolto- ja korjaustoiminnan lisätilarapeisiin. Hanke toteutetaan vaiheittain vuosina 2010–2014.

KHS Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta on 1.10.2009 tehnyt esityksen metrovarikon kehittämisen hankesuunnitelman hyväksymisestä.

./.
Metrovarikon kehittämisen hankesuunnitelma on liitteenä 1. Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunnan esitys on liitteessä 2 (pätöshistoria).

./.
Esityksestä on pyydetty talous- ja suunnittelukeskuksen (16.2.2010), kaupunkisuunnitteluviraston (10.12.2009), rakennuslautakunnan (8.12.2009) ja pelastuslautakunnan (24.11.2009) lausunnot. Lausunnot ovat liitteessä 2 (pätöshistoria).

Esityksen mukaan metroverkon laajentuminen Espooseen ja Sipooseen edellyttää varautumista enimmillään 25 nelivaunuisen junayksikön lisäykseen. Junayksiköiden huolto- ja korjaustoiminta sekä lähes koko kaluston säilytys on tarkoitus hoitaa nykyisellä metrovarikolla, joka sijaitsee Roihuvuoressa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/halke/>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Tilinro

800012-62637

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566



7.4.2010

Korjaamo- ja säilytyshallitiloja on tarpeen laajentaa ja muuttaa uuden kaluston tarpeita vastaavaksi. Varikon nykyisten, pääosin vuonna 1980 valmistuneiden rakennusten peruskorjaaminen olisi muutoinkin ajankohtaista, ja peruskorjaus on tarkoituksenmukaista toteuttaa samassa yhteydessä laajennus- ja muutostöiden kanssa. Synergiaetujen vuoksi on tarkoituksenmukaista, että metrovaunujen korjaamo- ja säilytystilat säilyvät yhdessä paikassa.

Rakennushanke on suunniteltu toteutettavaksi kuudessa eri vaiheessa. Työ alkaa nykyisen ratakorjaamon (2 350 m²) peruskorjauksella ja laajennuksella (2 095 m²). Toisessa vaiheessa osa rata-alueesta vahvistetaan paalulaatalla ja rakennetaan kellaritilaa ja huoltotunneleita (2 850 m²). Kolmannessa vaiheessa rakennetaan uusi ohitusraide ja laajennetaan nykyisiä huolto- ja säilytyshalleja (5 410 m²). Neljännessä vaiheessa rakennetaan uusi säilytyshalli (9 870 m²). Kahdessa viimeisessä vaiheessa toteutetaan keskusrakennuksen laajennus ja varastoparvi (1 430 m²) sekä keskusrakennuksen laajennus ja henkilöstöruokalan peruskorjaus (580 m²).

Yleiskaava 2002:ssa metrovarikon alue on teknisen huollon aluetta. Uuden säilytyshallin rakentaminen edellyttää, että varikkoaluetta levennetään korttelin 45196 teollisuustontin 9 puolelle noin 20 metriä, ja bussien pysäköintialuetta laajennetaan teollisuustonttien 8 ja 9 eteläosaan. Nykyisen bussivarikon alue ja teollisuustontit, joille metrovarikko laajentuisi, ovat yleiskaavassa kerrostalovaltaista aluetta asumista ja toimitiloja varten. Metrovarikon laajennus ei estä yleiskaavan toteuttamista.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 10892 korttelin 45196 tontti 12, jolla metro- ja bussivarikko sijaitsevat, on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET). Tontit 8 ja 9 ovat rakentamattomia teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T).

Metrovarikkoa on kaupunkisuunnitteluviraston lausunnon mukaan mahdollista laajentaa nykyisille rakentamattomille teollisuustonteille. Niille ei ole asemakaavan mukaisia hankkeita tiedossa. Metrovarikon laajentaminen edellyttää asemakaavan muutosta, jossa osoitetaan varikon tarvitsemat uudet tilat ja järjestellään jäljelle jäävät teollisuustontit uudestaan. Kaavamuutoksen valmistelu käynnistyy vuoden 2010 aikana.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinro	Y-tunnus
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI hallintokeskus@hel.fi	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/halke/	+358 9 310 1641	+358 9 655 783	800012-62637	0201256-6 Alv.nro FI02012566



7.4.2010

Metrovarikon alustavan kehittämissuunnitelman yhteydessä liikennelaitos selvitti myös uusien tilojen sijoittamista kallioon. Kalliosijoitusta ei kuitenkaan pidetty mahdollisena. Alueelta ei löydy metrovarikolle soveltuvaa kallioresurssia, ja raiteiden sijoittelu olisi ollut vaikeaa ja epätaloudellista.

Hankkeen alustavan aikataulun mukaan rakentaminen tapahtuisi vaiheittain vuosina 2010–2014. Säilytystilan lopullinen kokonaistarve selviää sen jälkeen kun päätökset metron jatkamisesta Sipoon suuntaan on tehty. Uuden säilytyshallin kolmas halli on varattu Sipoon metrolle ja se toteutetaan, mikäli Sipoon metro toteutuu. Uudistilojen osalta aikataulu tarkentuu metron laajentumisen edellyttämien vaunuhankintojen toteutumisaikataulun mukaan.

Hankkeen kaikkien vaiheiden yhteenlaskettu kustannusennuste ilman arvonlisäveroa hintatasossa 8/2009, RI = 112,8 ja THI = 108,6, on 57,6 milj. euroa.

Taloussuunnitelmassa 2010–2012 hankkeen toteuttamiseen on varattu 19,2 milj. euroa.

Hankesuunnitelman mukaan rahoitustarve taloussuunnitelmavuosina 2010–2012 on 43,0 milj. euroa eli yli kaksinkertainen taloussuunnitelmaan verrattuna. Hankkeen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti tarkoittaa talous- ja suunnittelukeskuksen mukaan taloussuunnitelmassa HKL:n investointien rahoittamiseen merkityn, jo sinällään erittäin suuren lainarahoituksen kasvua entisestään. Talous- ja suunnittelukeskus kuitenkin puoltaa hankesuunnitelman hyväksymistä. Jatkosuunnittelussa hankkeen kokonaiskustannuksia tulee pyrkiä alentamaan.

Khs toteaa, että talous- ja suunnittelukeskus kiinnittää aivan perustellusti huomiota siihen, että HKL-liikelaitoksen tulee kyetä tehostamaan hankesuunnitteluprosessiaan taloussuunnitelmavaiheen kustannusarvioiden pitävyyden parantamiseksi. Vuoden 2011 talousarvion ja taloussuunnitelman 2011–2013 valmistelun yhteydessä HKL-liikelaitoksen tulee tarkastella kriittisesti koko investointiohjelmaansa lainarahoituksen kasvun hillitsemiseksi.

Khs toteaa, että sen tarkoituksena on Kvston päätöksen täytäntönnäpänön yhteydessä kehottaa liikennelaitos -liikelaitosta selvittämään metrovarikon kehittämishankkeen jatkosuunnittelussa

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinro	Y-tunnus
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI hallintokeskus@hel.fi	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/halke/	+358 9 310 1641	+358 9 655 783	800012-62637	0201256-6 Alv.nro FI02012566

7.4.2010

mahdollisuuksia alentaa hankkeen kustannuksia. Lisäksi Khn tarkoituksena on kehottaa liikennelaitos -liikelaitosta tehostamaan hankesuunnitteluprosessiaan investointihankkeiden taloussuunnitelmavaiheen kustannusarvioiden pitävyyden parantamiseksi.